

Критерии номинации

«Лучшая брокерская компания по юридическому сопровождению сделок с недвижимостью 2025 год»

Все конкурсные работы рассматриваются конкурсной комиссией на основе перечисленных выше критериев в сроки, установленные Оргкомитетом Конкурса.

Методика оценки: соответствие присланных конкурсных работ участников каждому из критериев оценивается по бальной системе членами КК строго индивидуально и независимо. Член комиссии после ознакомления с конкурсными работами должен заполнить оценочный лист (бюллетень) по предоставленному образцу, подписать и передать его председателю КК.

По результатам обработки оценочных листов составляется сводная ведомость, на основании которой конкурсная комиссии на своем очном заседании утверждает трех номинантов и передает список со своими рекомендациями председателю Единой КК для окончательного распределения трех призовых мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Баллы** | **Форма предоставления информации** |
| **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** |  |  |
| 1.1. Стаж работы компании на рынке недвижимости | Max 2 |  |
| 1.2. Наличие зарегистрированных товарных знаков (знаков обслуживания) | Max 1 |  |
| **2. ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОЗИЦИЯ** |  |  |
| 2.1. Членство в РГР и ее региональных общественных объединениях | Max 3 |  |
| 2.2. Участие в профессиональных мероприятиях РГР | **-** |  |
| - Национальный Конгресс по недвижимости | Max 3 |
| - Региональные форумы по недвижимости | Max 2 |
| 2.3. Участие представителей компании в деятельности выборных органов управления и комитетов РГР и региональных объединений | Max 2 |  |
| **3. СТРУКТУРА И ПЕРСОНАЛ КОМПАНИИ** |  |  |
| 3.1. Количество сотрудников всего | **-** |  |
| 3.2. из них штатных | Max 2 |  |
| 3.3. Количество сотрудников компании, имеющих юридическое образование | Max 3 |  |
| 3.4. Наличие и численность штатной юридической службы | Max 5 |  |
| **4. КЛИЕНТСКАЯ ПОЛИТИКА КОМПАНИИ** |  |  |
| 4.1. Сертификация компании | Max 5 |  |
| 4.2. % аттестованных специалистов | Max 3 |  |
| - агентов | Max 2 |
| - брокеров | Max 2 |
| 4.3. Страхование профессиональной ответственности | Max 5 |  |
| 4.4. Наличие публичных тарифов на оказание услуг по оформлению и юридическому сопровождению сделок | Max 1 |  |
| 4.5. Наличие системы контроля качества услуг | Max 3 |  |
| 4.6. Использование пакетов типовых договоров | Max 2 |  |
| 4.7. Объем обязательств компании перед клиентами в части юридического обеспечения сделок | - |
| - продавцы | Max 3 |
| - покупатели | Max 3 |
| - участники обменных (альтернативных) сделок | Max 3 |
| 4.8. Наличие и полнота внутренних регламентов юридической экспертизы объекта | Max 5 |  |
| 4.9. Наличие и полнота внутренних регламентов проведения сделок | Max 5 |
| 4.10. Выдача клиентам письменных заключений о проведенной юридической экспертизе объекта | Max 5 |  |
| 4.11. Выдача клиентам письменных гарантийных обязательств о юридической защите / принятии компанией финансовой ответственности перед клиентами | Max 5 |  |
| 4.12. Политика компании в области титульного страхования объектов | Max 5 |  |
| Всего: | Max 80 |  |

Председатель конкурсной комиссии Василика Любовь Александровна